



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică faza SF
aferește obiectivului de investiții „Construire ansamblu cultural, strada Cactusului,
oraș Bragadiru, județul Ilfov”***

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 30464/22.05.2025 al domnului Gabriel Lupulescu – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b) Raportul de specialitate nr. 30415/22.05.2025 al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare;
- c) Raportul de specialitate nr. 30471/22.05.2025 al Direcției economice-Serviciul buget, finanțe, contabilitate;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local oraș Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 2 alin (3) lit. b), art. 5 alin. (3), art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44, alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 4 alin. (2) și art. 5 alin. (1), (3) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin (1) și art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnică faza SF aferentă obiectivului de investiții „Construire ansamblu cultural, strada Cactusului, oraș Bragadiru, județul Ilfov”, conform anexei nr. 1 – indicatori tehnico-economici și anexei 2 – SF atașat în format electronic, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Art. 2. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate din cadrul instituției, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**AVIZAT,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului

”Construire ansamblu cultural, strada Cactusului, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in Lei (fara TVA)	TVA	Valoare in Lei (cuTVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		195.000,00	37.050,00	232.050,00
	BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	BRANSAMENT APA/CANAL	45.000,00	8.550,00	53.550,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1.1. Studiu Geotehnic	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1.2.Studiul Topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4.1	Certificatul de performanta energetica si auditul energetic (inaintea definitivarii lucrarilor)	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificatul de performanta energetica dupa finalizarea lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3,5	Proiectare	273.000,00	51.870,00	324.870,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	91.000,00	17.290,00	108.290,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.4.2.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza D.T.A.C.	4.000,00	760,00	4.760,00

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	170.000,00	32.300,00	202.300,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.7.1.1.Scrierea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3,8	Asistenta tehnica	140.000,00	26.600,00	166.600,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.83. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 3		425.000,00	80.750,00	505.750,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	9.250.000,00	1.757.500,00	11.007.500,00
	4.1.001 REALIZARE CENTRU CULTURAL	8.600.000,00	1.634.000,00	10.234.000,00
	4.1.002 REALIZARE AMENAJARE INCINTA	650.000,00	123.500,00	773.500,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	4.2.001 REALIZARE CENTRU CULTURAL	120.000,00	22.800,00	142.800,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	590.000,00	112.100,00	702.100,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		9.960.000,00	1.892.400,00	11.852.400,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	125.000,00	23.750,00	148.750,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	106.315,00	0,00	106.315,00
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	48.325,00	0,00	48.325,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9.665,00	0,00	9.665,00

	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48.325,00	0,00	48.325,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	996.000,00	189.240,00	1.185.240,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 5		1.229.315,00	213.370,00	1.442.685,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț(maxim15% din valoarea eligibila)	580.715,75	110.335,99	691.051,74
Total Capitol 7		580.715,75	110.335,99	691.051,74
TOTAL GENERAL		12.390.030,75	2.333.905,99	14.723.936,74
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.665.000,00	1.836.350,00	11.501.350,00

PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU

Intocmit,
Sef Serviciu IAPPPD
Ing. Ion Jarcalete